

FMR SOFTWARE ENGINEERING

Gestioni Immobiliari Integrate

Via Filippo Corridoni 34 - 24124 Bergamo (BG)
P. Iva 02301720161 - C. fisc. BSSFBA60R31A794S
info@fmrbg.com

martedì 10 maggio 2005

Egr. YOU AND ME SAS

Oggetto: Aggiornamento canone di locazione. 40139 VIA DEL FAGIUOLO 6 MESSINA ME

Con la presente sono a comunicare che il canone di locazione con Lei in corso per l'unità immobiliare sottoindicata :

Tipologia - Att. commerciali
Indirizzo - VIA DEL FAGIUOLO 6 - MESSINA
Proprietà - EDILNAPOLI & MARRONI
Canone iniziale - 1.000,00

e da Lei occupata, subirà un aggiornamento, giusto quanto previsto dall'art. 32 della legge 27 Luglio 1978 n. 392, come sostituito dall'art. 1 comma 9-sexies della legge 5 Aprile 1985 n. 118, e successive modificazioni (Legge 9 Dicembre 1998 n. 431), nella seguente misura:

Canone Annuo Prec. > **3.964,41**
Variazione Istat > **37,5 %** *Istat base del 75 % applicata per il 50 %*
Nuovo canone annuo > **5.451,06** *Suddiviso in 4 rate da 1.362,77 Euro*
Decorrenza dal > **01/01/2006**

Con il versamento della prossima rata di canone dovrà altresì versare Euro 272,55 per l'Iva, calcolata come da contratto nella misura del 20 %.

Alla prossima scadenza l'importo complessivamente da versare risulta pertanto di Euro: **1.635,32**

Si precisa che l'importo da versare non comprende la quota relativa agli, eventuali, oneri accessori e/o condominiali.

Distinti saluti.

In fede

Dr. Bianchi e Gialli e Rossi