



Parcella n. 1 del 15/03/2008

Spettabile
Fmr Software Engineering
Via F. CORRIDONI 34
24124 BERGAMO BG
Cod. fiscale : BFRSGNV60R31A794G
P. Iva : 02301720161

Nota delle spese e competenze dovute per prestazioni relative a :
Trasformazione
di un fabbricato sul mappale n. 123, censuario di Bergamo, comune di Bergamo

Descrizione	Borsuali	Onorari
01) Colloquio preliminare in ordine all'incarico		
Art. 32 - Vacazioni n° 10 x €	9,30	93,00
02) Rilievo fabbricato		
Art. 45 - Tab. D tipo scala		
- piante e sezioni A mq. 100 100 x €	0,09	
- prospetti A mq. 150 100 x €	0,09	22,50
Art. 31		
- vac. geometra n° 10 x €	7,13	71,30
- vac. aiutante n° 10 x €	4,65	46,50
03) Prestazioni relative all'attuazione dell'opera:		
Importo lavori x €	5.164.568,99	
Artt. 67-58		
Tabella I - Lettera A		
a) Progetto di massima	0,13	
b) Preventivo sommario	0,02	
c) Progetto esecutivo	0,28	
d) Preventivo particolareggiato	0,12	
e) Particolari costruttivi	0,08	
f) Capitolati e contratti	0,05	
g) Direzione lavori	0,25	
h) Assistenza al collaudo o accertamento della regolare esecuzione	0,03	
i) Liquidazione dei lavori	0,04	
Tabella H -		
€ 5.164.568,99 2,0752 % x	1,00	107.175,14
04) Prestazione parziale:		
Art. 59		
€ 107.175,14 x 25,00 %		26.793,78



Progettazione, realizzazione, e direzione lavori edili e impiantistici.

05) Contabilità lavori : **Tabella M**

1°	€	5.164,57	x	2,89	%	=	€	149,26	
2°	€	5.164,57	x	2,35	%	=	€	121,37	
3°	€	15.493,71	x	1,74	%	=	€	269,59	
4°	€	25.822,84	x	1,23	%	=	€	317,62	
5°	€	5.112.923,30	x	1,04	%	=	€	53.174,40	54.032,24

06) Maggior compenso sull'onorario:

a)	Per riparazioni e trasformazioni	20,00	=	376,14	
b)	Per aggiunte ed ampliamenti	0,00	=	0,00	
c)	Per ordinaria amministrazione	0,00	=	0,00	376,14

07) Art. 4 D.M. 25.03.1966 :

Conglobamento compensi accessori di cui agli artt. 21-22-25-31 del Tariffario Nazionale.

€ 161.583,52 x 25,00 % 40.395,88

08) Percentuale sulle spese anticipate dal Professionista : art. 2

€ 0,00 x 0,00 % 0,00

09) Calcolo a discrezione per prestazioni in materia di sicurezza in cantiere applicato sull'importo dei lavori di € 5.164.568,99

a)	Prime indicazioni e prescrizioni	=	17.637,21	
b)	Responsabile dei lavori in progetto	=	50.325,63	
c)	Responsabile dei lavori in cantiere	=	53.005,00	
d)	Coordinatore progettazione	=	58.363,76	
e)	Coordinatore esecuzione	=	85.157,55	264.489,15

Somma Euro		40.442,38	453.053,25
Riporto borsuali			40.442,38
Totale imponibile lordo			493.495,63
A dedurre acconti (*)			30.000,00
Sconto			2.465,62
Totale imponibile netto			461.030,01
Contributo cassa previdenza	2,00 %		9.220,60
Totale imponibile ai fini Iva			470.250,61
I.v.a.	20,00 %		94.050,12
Diritti liquidazione parcella	3,00 %		13.830,90
Rimborso spese liquid. parcella	1,00 %		4.610,30
TOTALE PARCELLA			582.741,93
Ritenuta d'acconto su imponibile	20,00 %		92.206,00
NETTO A PAGARE			490.535,93