

**COMPLESSO IMMOBILIARE CORTE GRANDE***Via Giuseppe Verdi 27 - 24100 - Bergamo***TABELLE DEI COEFFICIENTI USATI PER IL CALCOLO DELLE TABELLE MILLESIMALI**

Descrizione	Coeff.	
<b>TABELLA DEI COEFFICIENTI DI DESTINAZIONE</b>		
Abitazioni	1,000	
Servizi (Cucina, bagno, lavanderia, etc.)	0,900	
Corridoi e disimpegni	0,780	
Logge racchiuse da tre pareti	0,820	
Cantine e soffitte	0,400	
Balconi coperti	0,300	
Balconi scoperti	0,250	
Terrazze a livello	0,220	
Box singolo a liv. stradale	0,600	
Box singolo a liv. interrato	0,400	
Posto auto in rimessa comune	0,200	
Giardini, cortili ed aree di rispetto	0,120	
Uffici e studi professionali	1,650	
Negozi su strada principale	3,000	
Negozi su strada secondaria	2,000	
<b>TABELLA DEI COEFFICIENTI DI FUNZIONALITA'</b>		
Ottima	1,100	
Buona	1,050	
Normale	1,000	
Scadente	0,950	
Pessima	0,900	
<b>TABELLA DEI COEFFICIENTI DI ORIENTAMENTO</b>		
Nord	0,950	
Nord - Est	0,960	
Est	0,970	
Sud - Est	0,990	
Sud	1,000	
Sud - Ovest	0,990	
Ovest	0,970	
Nord - Ovest	0,960	
Vani senza finestre	0,750	
Vani interni	1,000	
<b>TABELLA DEI COEFFICIENTI DI PIANO</b>		
Piano terra	0,00	0,900
Piano primo	3,50	1,000
Piano secondo	6,50	1,100
Piano terzo ( mansarda )	9,50	1,200
Piano primo interrato	-2,50	0,700
Piano secondo interrato	-5,00	0,500

## COMPLESSO IMMOBILIARE CORTE GRANDE

Via Giuseppe Verdi 27 - 24100 - Bergamo

### TABELLE DEI COEFFICIENTI USATI PER IL CALCOLO DELLE TABELLE MILLESIMALI

Descrizione	Coeff.
-------------	--------

#### TABELLA DEI COEFFICIENTI DI PROSPETTO

Veduta su giardini, panoramiche, strade	1,000
Veduta su zone di rispetto	0,900
Veduta su cortili	0,850
Veduta su chiostrine	0,800
Locali senza finestre e cantinati	0,750
Spazi esterni	1,000

#### TABELLA DEI COEFFICIENTI DI UTILIZZAZIONE

Vani principali	1,000
Vani accessori diretti	0,800
Vani accessori indiretti	0,500
Dipendenze esclusive	0,200

#### TABELLA DEI COEFFICIENTI DI LUMINOSITA'

Descrizione	K min	K max	Coeff.
Spazi aperti	0,000	6,000	1,000
K compreso fra 06 e 07	6,000	7,000	1,000
K compreso fra 07 e 08	7,000	8,000	0,960
K compreso fra 08 e 09	8,000	9,000	0,940
K compreso fra 09 e 10	9,000	10,000	0,920
K maggiore di 10	10,000	99,000	0,900
Vani senza finestre	0,000	0,000	0,400

#### TABELLA DEI COEFFICIENTI PERSONALIZZATA