



---

---

**VERBALE DELL'ESPERIMENTO DI PUBBLICO INCANTO PER I LAVORI DI  
COSTRUZIONE NUOVO ASILO COMUNALE**

**Importo Euro 6.500.000,00**

**( superiore a 5.000.000 DSP ovvero 6.242.028 Euro )**

**ART. 21, comma 1 bis, legge n. 109 del 1994**

La Commissione, constatato che entro il termine fissato sono pervenute, in buste chiuse e sigillate, offerte provenienti dalle seguenti Ditte :

**IMPRESA 01**

Via di Impresa 01 24101 Bergamo

---

**IMPRESA 02**

Via di Impresa 02 24102 Milano

---

**IMPRESA 03**

Via di Impresa 03 24103 Bologna

---

**IMPRESA 04**

Via di Impresa 04 24104 Parma

---

**IMPRESA 05**

Via di Impresa 05 24105 Piacenza

---

**IMPRESA 06**

Via di Impresa 06 24106 Torino

---

**IMPRESA 07**

Via di Impresa 07 24107 Forlì

---

**IMPRESA 08**

Via di Impresa 08 24108 Palermo

---

**IMPRESA 09**

Via di Impresa 09 24109 Bari

---

**IMPRESA 10**

Via di Impresa 10 24110 Ancona

---

**IMPRESA 11**

Via di Impresa 11 24111 Lecce

---

**IMPRESA 12**

Via di Impresa 12 24112 Cagliari

---

**IMPRESA 13**

Via di Impresa 13 24113 Napoli

---

**IMPRESA 14**

Via di Impresa 14 24114 Genova

---

Per un numero complessivo di offerte pari a : 14

Dopo aver proceduto alla verifica della conformità della documentazione a quanto prescritto dal bando di gara, nonché alla apertura della busta contenente le offerte economiche dei concorrenti ammessi alla gara;

Considerato che terminate le operazioni di gara la Commissione si riunirà in seduta riservata per l'analisi delle giustificazioni delle voci di prezzo che corredano le offerte, a partire dall'offerta che presenta il maggior ribasso;



La Commissione procede all'apertura delle offerte economiche di cui il Presidente dà lettura ad alta voce; i ribassi offerti vengono registrati nel prospetto allegato che forma parte integrante e sostanziale del presente verbale e qui di seguito riportati secondo l'ordine decrescente di ribasso:

Impresa	Offerta del	% ribasso
IMPRESA 07	01/10/2003	32,980 %
IMPRESA 13	01/10/2003	32,460 %
IMPRESA 12	01/10/2003	28,430 %
IMPRESA 06	01/10/2003	28,320 %
IMPRESA 11	01/10/2003	27,640 %
IMPRESA 05	01/10/2003	27,000 %
IMPRESA 02	01/10/2003	26,000 %
IMPRESA 04	01/10/2003	25,320 %
IMPRESA 14	01/10/2003	25,110 %
IMPRESA 01	01/10/2003	25,000 %
IMPRESA 10	01/10/2003	24,570 %
IMPRESA 03	01/10/2003	24,560 %
IMPRESA 09	01/10/2003	23,580 %
IMPRESA 08	01/10/2003	22,000 %

Ai sensi dell'articolo 21, comma 1-bis, della legge n. 109 del 1994, il Presidente dà atto che:

- 1) il numero delle offerte ammesse è pari a : 14
- 2) che è necessario individuare le offerte "sospette di anomalia" da sottoporre a verifica;
- 3) che a tal fine le offerte da escludere inizialmente dal conteggio, pari al 10%, arrotondato all'unità superiore (cosidette "ali"), rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e delle offerte di minor ribasso, sono:

Impresa	Offerta del	% ribasso
IMPRESA 08	01/10/2003	22,000 %
IMPRESA 09	01/10/2003	23,580 %
IMPRESA 13	01/10/2003	32,460 %
IMPRESA 07	01/10/2003	32,980 %

- 4) che il numero delle rimanenti offerte su cui si procede nel calcolo è pari a : 1
- 5) che la somma dei rimanenti ribassi percentuali di cui al prec. punto 4 è pari al 261,95 %.
- 6) che la media aritmetica della percentuale di cui al prec. punto 5, data dalla divisione della predetta somma percentuale per il numero delle offerte ammesse è del 26,195 %.
- 7) che tra le offerte di cui al punto 4, quelle superiori alla media di cui al punto 6, risultano essere : 4
- 8) che la media delle differenze tra la differenza delle offerte di cui al punto 7 e la percentuale di cui al punto 6 (ovvero la media degli scarti) risulta pari al : 1,653 %



- 9 ) che la soglia di anomalia, data dalla somma tra la media aritmetica delle offerte di cui al punto 6 e la media aritmetica degli scarti di cui al punto 8 è individuata in un ribasso del : 27,848 % sull'importo della gara.

Pertanto le superiori alla percentuale di cui al punto 9, sospette di anomalia, da assoggettare a verifica, sono quelle presentate dalle imprese:

Impresa	Offerta del	% ribasso
IMPRESA 06	01/10/2003	28,320 %
IMPRESA 12	01/10/2003	28,430 %
IMPRESA 13	01/10/2003	32,460 %
IMPRESA 07	01/10/2003	32,980 %

tutte superiori alla soglia di anomalia.

Il Presidente verbalizza che le Imprese xxx e yyy avendo presentato uguali offerte e risultando entrambe "vincitrici", essendo presenti entrambi i rappresentanti legali che hanno accettato, hanno sottoposto alla commissione due nuovi ribassi in busta chiusa, e ricalcolando la gara con i nuovi ribassi si è giunti alla corretta aggiudicazione.

Quindi, il Presidente dichiara chiuso il verbale e toglie la seduta.

Letto, confermato e sottoscritto

IL PRESIDENTE

I COMMISSARI